

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания членов товарищества собственников жилья  
«Елань»**

16 апреля 2015 года

№ 1

г. Томск

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение тарифа на содержание жилья.
2. Введение пени за неуплату (несвоевременную оплату) согласно ст.155 ч.14 ЖК РФ.
3. Демонтаж металлической лестницы со стороны пер.Нечевский (инициатива нанимателей кв. №1).
4. Демонтаж металлической перегородки в подъезде №2 (инициатива собственников кв. №14).
5. Установка ограждения по периметру земельного участка ТСЖ.
6. Благоустройство придомовой территории (устройство и асфальтирование отмостки).
7. Разъяснение юридических аспектов предоставления коммунальных услуг гражданам с участием представителя Прокуратуры Советского района г.Томска.

Приняло участие: 34 собственника, в том числе по доверенности 10. Кворум имеется.

Председателем собрания избран – А.Г. Цай (кв.36)

Секретарем собрания избрана – Н.А. Лицегевич (кв.8)

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня, председатель правления ТСЖ «Елань» А.Г.Цай проинформировал присутствующих о доходах и расходах на содержание жилья за 2014г., а также о наличии дефицита бюджета на содержание жилья на 2015 год.

Предложил утвердить тариф на содержание жилья в размере 9,00 руб./м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:**

Для компенсации затрат, связанных с эксплуатацией и управлением многоквартирного дома ТСЖ «Елань» утвердить тариф на содержание жилья в размере – 9 рублей за кв. м(3) с 1 мая 2015г.

Голосовали: «За» - 34

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По второму вопросу повестки дня – предложено введение пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:**

Ввести с 1 мая 2015г. взимание пени за задержку оплаты коммунальных услуг и содержания жилья от суммы задолженности, превышающей 20 тыс. руб.

Голосовали: «За» - 28 , «Против» - 0, «Воздержались» - 6.

По третьему вопросу повестки дня, заслушали выступление Х.У. Пономарева, в связи с неактуальностью проблемы и отсутствием инициатора.

**РЕШИЛИ:** снять вопрос с повестки дня

Голосовали: «За» - 34 (единогласно)

По четвертому вопросу повестки дня, заслушали председателя правления ТСЖ А.Г.Цая, на основании п.4.2.8. Устава ТСЖ и предложений собственников жилья

**РЕШИЛИ:**

Произвести демонтаж металлической перегородки в подъезде №2, вручить уведомление и оповестить о принятом решении собственников квартир на лестничной площадке № 14, 15, 16.

Дополнительно подать заявку электрику, провести ревизию и ремонт панелей электро - счетчика на площадке 1-го этажей 2-го и 1-го подъезда.  
Голосовали: «За» - 30 , «Против» - 0, «Воздержались» - 4.

По пятому вопросу повестки дня в связи с неактуальностью проблемы и отсутствием инициатора.

РЕШИЛИ: снять вопрос с повестки дня  
Голосовали: «За» - 34 (единогласно)

По шестому вопросу повестки дня, после обсуждений и предложений собственников жилья

РЕШИЛИ:  
Внести в перечень работ по благоустройству (ремонт фундамента, устройство и асфальтирование отмоستков), включить эти работы в перечень (план) работ, финансируемых из фонда капитального ремонта.  
Голосовали: «За» - 34 (единогласно)

По седьмому вопросу повестки дня, заслушали Х.У. Пономарева и А.Г. Цая

РЕШИЛИ: вести контроль за работой (проводить ревизию) эл. счетчиков собственников жилья, выявлять неплательщиков и своевременно подавать данные в энергоснабжающую организацию. Дополнительно уведомить собственников кв. № 11 и № 40 об установке дополнительных эл. счетчиков на лестничной площадке.

В связи с выставлением счета за потребление электроэнергии на ОДН Товариществу поручить бухгалтерии ТСЖ производить распределение и начисление оплаты за потребление на ОДН собственникам МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество в ТСЖ.

Не голосовали.

Поступило заявление от собственников жилья кв. № 13 и № 46 по ремонту кровли крыши в связи с протеканием воды после дождя и таянии снега.

РЕШИЛИ: Пригласить подрядчиков, провести обследование кровли крыши, согласовать смету расходов и провести ремонт за счет средств, собираемых на текущий ремонт.  
Не голосовали.

Поступило заявление от собственника жилья кв. № 2 по затоплению канализационными водами

РЕШИЛИ: Пригласить сантехников, совместно провести в мае 2015 года обследование и ревизию канализационных колодцев.  
Не голосовали.

**Председатель**

**Секретарь**

**Члены правления ТСЖ «Елань»**

Смирнова Т.Ф.

Сазонов А. Э.

Зарубин А. А.



А.Г. Цай

Н.А. Лицегевич

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_