

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «Елань»
(г. Томск, ул. Красноармейская, 51/1)

г. Томск

03 июня 2014г.

Повестка дня:

1. Отчет председателя ТСЖ «Елань»;
2. Отчет бухгалтера о состоянии финансовой деятельности ТСЖ «Елань»;
3. Утверждение сметы расходов и доходов;
4. Выборы в правление ТСЖ «Елань», выборы управляющего;
5. Выборы ревизионной комиссии;
6. Подготовка к отопительному сезону;
7. Разное.

Приняло участие 35 чел., в том числе по доверенности 13. Кворум имеется.
Председателем собрания избрана Смирнова Т.Ф. член Правления
Секретарем собрания избрана Пономарева Г.Х.(кв. 9).

По первому вопросу:

Выступил председатель ТСЖ Савельев А.О. с докладом о проделанной работе.

Блохина (кв. 16) задала вопрос по расходам на вывоз снега.
Савельев пояснил, что расходы с правлением не согласовывались.
Поступило предложение признать работу председателя удовлетворительной.
Голосовали:
«за» - 31 чел.
«против» - 4 чел.
«воздержался» - 0.
Принято решение: Признать работу председателя удовлетворительной.

По второму вопросу:

Бухгалтер не явилась.
Савельев А.О. сообщил о наличии задолженности перед ОАО ТГК-11 в размере 236-380 тыс. руб.
Рассмотрение вопроса отложено.

По третьему вопросу:

Смета доходов и расходов не представлена.
Рассмотрение вопроса отложено.

Савельев А.О. сообщил, что в доме размещено оборудование провайдера «Файбернет». Плата за размещение оборудования не взимается.
Савельев А.О. предложил демонтировать оборудование «Файбернет» и антенны с кровли, провести ремонт кровли и крылец.

Собрание поручило Правлению решить с провайдерами вопрос пользования общего имущества (заключение договора или о демонтаже оборудования).

По четвертому вопросу:

Выступила Пономарева Г.Х. (кв. 9), сообщила, что поскольку Савельев А.О. не является собственником жилого помещения и в силу ст. 147 Жилищного кодекса Российской Федерации

не может входить в состав Правления ТСЖ, соответственно не может быть председателем ТСЖ, необходимо доизбрать одного члена в Правление.

В члены Правления предложена кандидатура Зарубина А.А.

Голосовали:

«за» - 35 человек;

«против» - 0;

«воздержался» - 0.

Решение принято. Правление поручено избрать председателя Правления.

Предложено привлечь к управлению ТСЖ Управляющего, председателю Правления заключить договор с Управляющим. *(с Савельевым А.О.)*

Голосовали:

«за» - 35 человек;

«против» - 0;

«воздержался» - 0.

Решение принято.

По пятому вопросу:

В члены Ревизионной комиссии предложены кандидатуры:

1. Пономаревой Г.Х.;
2. Кейдера В.Г.;
3. Макарова М.

Голосовали списком:

«за» - 35 человек;

«против» - 0;

«воздержался» - 0.

Решение принято.

Предложено раз в год проводить аудиторскую проверку путем привлечения аудиторов.

Голосовали:

«за» - 35 человек;

«против» - 0;

«воздержался» - 0.

Решение принято.

По шестому вопросу: решение вопроса отложено.

Разное. Смирнова Т.Ф. предложила избрать «Главных по подъездам».

Высказана позиция об отсутствии необходимости избрания поскольку «Главные по подъездам» уже имеются.

Председатель собрания

/Т.Ф. Смирнова

Секретарь



/Г.Х. Пономарева

19.06.2014г