

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Томская обл., г. Томск, ул. Красноармейская, д. 51/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Томск

«23» июня 2025 г.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «12» мая 2025 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «13» мая 2025 г.

Дата и время окончания приема оформленных «12» июня 2025 г., до 22 час. 00 мин.

в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Место проведения очного обсуждения:

г.Томск, ул.Красноармейская, д.51/1, в подвальном помещении второго подъезда.
г.Томск, ул.Красноармейская, д.51/1, в подвальном помещении второго подъезда.

Место приема и хранения оформленных в письменной форме решений собственников помещений

В связи с неблагоприятными условиями работы в подвальном помещении (плохое освещение, отсутствие туалета) место обработки бюллетеней и подсчета голосов осуществлялась по адресу:
г. Томск, ул. Красноармейская, д.51/1, кв.9.
Место хранения решений - г.Томск, ул.Красноармейская, д.51/1, в сейфе подвального помещения второго подъезда.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Красноармейская, д. 51/1. в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД (далее – ОСС): Маслихов Валерий Федорович, кв. 12, Свидетельство 70-01/4п-16/1998-419 от 08.12.1998г.

Способ сообщения собственникам МКД о проведении общего собрания: сообщение в ГИС ЖКХ, на информационном стенде ТСЖ «Елань», в чате WhatsApp «Правление ТСЖ «Елань», на официальном сайте ТСЖ, входных дверях подъездов и входной двери подвального помещения первого подъезда дома.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники квартир и помещений МКД и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 71.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 5537,8 кв.м, что соответствует (100%) голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 105 собственников.

Количество голосов собственников помещений МКД - 5537,8 кв.м:

- в собрании приняли участие 79 собственников квартир и помещений МКД, владеющих 4703,2 кв.м жилых и нежилых помещений;
- в собрании не принимали участи собственники, владеющие 834,6 кв.м жилых и нежилых помещений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на «12» 05.2025г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений МКД уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.

4. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
 5. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 38 л.
 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 176 л.
 7. Акт о размещении результатов голосования в 1 экз. на 1 л.
- Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбрать председателем собрания Ляховича Семена Леонидовича, собственник кв. 10.
2. Выбрать секретарем собрания Щербакова Андрея Владимировича, собственник кв. 30.
3. Выбрать счетную комиссию в составе: Федорова Валентина Михайловна, собственник кв. 28, Пономарева Тамара Александровна, собственник кв. 9.
4. В соответствии с Законами Томской области №116-ОЗ от 07.06.2013г и №163-ОЗ от 11.11.2015г. формируем перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме поэтапно по годам в зависимости от приоритета работ на период 2025-2030гг., финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт собственников МКД, установленного Администрацией Томской области, включающий в себя:
 - 4.1) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения;
 - 4.2) ремонт крыши;
 - 4.3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 4.4) ремонт фасада;
 - 4.5) утепление фасада;
 - 4.6) установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
 - 4.7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - 4.8) разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;
 - 4.9) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.
5. Разработать проект и утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ:
 - 5.1. Восстановление ослабленных элементов кирпичной кладки фасада объемом 30% от общей площади фасада МКД.
 - 5.2. Ремонт входных групп:
 - 5.2.1. Ремонт лестничных маршей с установкой кованых перил и карнизов от осадков над входными дверями.
 - 5.2.2. Ремонт входных металлических дверей: 1-2 подъезды.
 - 5.2.3. Установка новых входных металлических дверей: 3-4 подъезды.
 - 5.3. Изготовление двух дверных проемов с тамбурами из оконных блоков цоколя и установка противопожарных дверей подвальных помещений 2 и 3 подъездов.
 - 5.4. Устройство мягкой отмостки многоквартирного дома.
 - 5.5. Ремонт цоколя многоквартирного дома.
 - 5.6. Утепление температурного шва кирпичных стен 2-3 подъездов по высоте дома и под крышей.
 - 5.7. Реконструкция тамбура с лестницей в подвальные помещения 3-4 подъездов.
 - 5.8. Ремонт и замена неисправных и установка недостающих новых водосточных труб.
 - 5.9. Ремонт слуховых окон (круглых) на крыше.
 - 5.10. Ремонт фундамента под тепловым узлом с целью изоляции подвального помещения от пара из теплотрассы с устройством глиняного замка в лотке теплотрассы (по требованию прокуратуры).
 - 5.11. Утепление фасада промерзающих торцевых стен дома с изготовлением площадки для крепления рекламных щитов с подсветкой на стене 1-го подъезда.
6. Разработать проект и утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт на период 2025-2030гг.
7. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по кап.ремонту на период 2025-2030гг.
8. Утвердить источником финансирования капитальных ремонтов за счет средств собственников, формируемых на специальном счете, в т.ч. за счет взносов собственников помещений на капитальный

- ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени; процентов за пользование средствами, находящимися на спецсчете; а также за счет бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.
9. Утвердить условия договоров по капитальному ремонту на период 2025-2030гг. согласно приложения.
 10. Утвердить подрядные организации для проведения капитального ремонта на период 2025-2030гг.
 11. Утвердить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 2025-2030гг.: Пономарев Хусаин Усманович, кв.9; Щербаков Андрей Владимирович, кв.30; Кузьминых Андрей Юрьевич, кв.40; Петров Илья Алексеевич, кв.51.
 12. Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать соответствующие акты капитального ремонта на период 2025-2030гг.: председателя ТСЖ «Елань» Маслихова Валерия Федоровича.
 13. Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, предусмотренного частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса РФ, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.
 14. Определить следующий порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома: размещение информации на информационном стенде ТСЖ «Елань», в чате WhatsApp «Правление ТСЖ «Елань», на официальном сайте ТСЖ «Елань» <https://elan.kvado.ru>
 15. Определить порядок направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган Томской области.
 16. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.
 17. Проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.
 18. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2025 г.
 19. Уполномочить ТСЖ «Елань» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Альфа банк», на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
 20. Утвердить работы по замене неисправного резервного насоса в тепловом узле на новый циркуляционный насос системы отопления Wellmix WRE 50-120F стоимостью 98 000-00 руб.
 21. Провести текущий ремонт поэтапно по годам и по приоритету работ на период 2025-2027гг.:
 - 21.1. Установка новых металлических дверей в тамбурах всех подъездов с укладкой напольной противоскользящей кафельной плитки.
 - 21.2. Укладка кафельного покрытия полов на первых этажах 2-4 подъездов.
 - 21.3. Укладка плинтуса на всех лестницах и лестничных площадках дома.
 - 21.4. Провести благоустройство придомовой территории с расширением въездов автомашин и созданием пешеходной дорожки согласно приложения.
 - 21.5. Установить ограждение придомовой территории согласно прилагаемой схеме.
 - 21.6. Установить систему видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме.
 22. Установить шлагбаум на общем въезде за счет собственников помещений многоквартирного дома, имеющих автомобили.
 23. Уполномочить правление ТСЖ передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 24. Утвердить условия договора пользования общим имуществом согласно приложения.
 25. Уполномочить председателя правления ТСЖ на заключение договоров пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
 26. Повышение тарифа на проведение текущего ремонта.
 27. Повышение размера платы на содержание жилья в связи с инфляцией, повышения индекса потребительских цен и увеличения объемов работ по содержанию жилья, помещений общего

пользования и придомовой территории с еженедельным контролем и ведением графика выполненных работ и оценки качества:

- мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора, протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла, уборка в тамбурах;
- очистка урн, подметание земельного участка в летнее время, сдвигка и подметание снега зимой и ликвидация наледи;
- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- ремонт просевшей отмостки вручную;
- ремонт и укрепление входных дверей;
- обслуживание пластиковых окон и замена разбитых стекол окон.

28. Ежегодно увеличивать размер платы за жилое помещение из расчета индекса потребительских цен.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания Ляховича Семена Леонидовича, кв. 10.

Голосовали за председателя собрания: «ЗА» 4209; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 494,2.

Решили: Избрать председателем общего собрания Ляховича Семена Леонидовича, кв. 10.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложили: Избрать секретарем Щербакова Андрея Владимировича, кв. 30.

Голосовали за секретаря собрания: «ЗА» 4268,87; «ПРОТИВ» 66,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 368,1.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Щербакова Андрея Владимировича, кв. 30.

Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Федорова Валентина Михайловна, собственник кв. 28.

2. Пономарева Тамара Александровна, собственник кв. 9.

Голосовали: «ЗА» 4209; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 494,2.

Решили: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Федорова Валентина Михайловна, собственник кв. 28.

2. Пономарева Тамара Александровна, собственник кв. 9.

Вопрос 4. В соответствии с Законами Томской области №116-ОЗ от 07.06.2013г и №163-ОЗ от 11.11.2015г. сформировать поэтапно по годам в зависимости от приоритета работ на период 2025-2030гг., перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств собственников, формируемых на специальном счете.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Сформировать поэтапно по годам в зависимости от приоритета работ на период 2025-2030гг., перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств собственников, формируемых на специальном счете.

Голосовали: «ЗА» 4454; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 248,9.

Решили: Сформировать поэтапно по годам в зависимости от приоритета работ на период 2025-2030гг., перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств собственников, формируемых на специальном счете.

Вопрос 4.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения».

Голосовали: «ЗА» 4454; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 248,9.

Решили: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения».

Вопрос 4.2. Ремонт крыши.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт крыши».

Голосовали: «ЗА» 4454; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 248,9.

Решили: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт крыши».

Вопрос 4.3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме». Голосовали: «ЗА» 4209,8; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 493,95.

Решили: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме».

Вопрос 4.4. Ремонт фасада.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт фасада».

Голосовали: «ЗА» 4265,6; «ПРОТИВ» 69,4; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 368,2.

Решили: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт фасада».

Вопрос 4.5. Утепление фасада.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «утепление фасада».

Голосовали: «ЗА» 4278,6; «ПРОТИВ» 145,7; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 279.

Решили: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «утепление фасада».

Вопрос 4.6. Установка общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)».

Голосовали: «ЗА» 4537,18; «ПРОТИВ» 76,3; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 90,9.

Решили: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)».

Вопрос 4.7. Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт фундамента многоквартирного дома».

Голосовали: «ЗА» 4318,23; «ПРОТИВ» 76,3; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 309,85.

Решили: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «ремонт фундамента многоквартирного дома».

Вопрос 4.8. Разработка проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка».

Голосовали: «ЗА» 4371,33; «ПРОТИВ» 76,3; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 256,75.

Решили: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка».

Вопрос 4.9. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по

капитальному ремонту».

Голосовали: «ЗА» 4532,18; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 172,2.

Решили: Включить в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД «проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту».

Вопрос 5. Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ.

Голосовали: «ЗА» 4378,68; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 325,7.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ.

Вопрос 5.1. Восстановление ослабленных элементов кирпичной кладки фасада объемом 30% от общей площади фасада МКД.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Восстановление ослабленных элементов кирпичной кладки фасада объемом 30% от общей площади фасада МКД».

Голосовали: «ЗА» 4314; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 389,9.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Восстановление ослабленных элементов кирпичной кладки фасада объемом 30% от общей площади фасада МКД».

Вопрос 5.2. Ремонт входных групп.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт входных групп».

Голосовали: «ЗА» 4628,1; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 76,3.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт входных групп».

Вопрос 5.2.1. Ремонт лестничных маршей с установкой кованых перил и карнизов от осадков над входными дверями.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт лестничных маршей с установкой кованых перил и карнизов от осадков над входными дверями».

Голосовали: «ЗА» 4628,1; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 76,3.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт лестничных маршей с установкой кованых перил и карнизов от осадков над входными дверями».

Вопрос 5.2.2. Ремонт входных металлических дверей: 1-2 подъезды.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт лестничных маршей с установкой кованых перил и карнизов от осадков над входными дверями».

Голосовали: «ЗА» 4168; «ПРОТИВ» 222; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 314,7.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт лестничных маршей с установкой кованых перил и карнизов от осадков над входными дверями».

Вопрос 5.2.3. Установка новых входных металлических дверей: 3-4 подъезды.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Установка новых входных металлических дверей: 3-4 подъезды».

Голосовали: «ЗА» 3972,4; «ПРОТИВ» 312; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 419,1.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на

период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Установка новых входных металлических дверей: 3-4 подъезды».

Вопрос 5.3. Изготовление двух дверных проемов с тамбурами из оконных блоков цоколя и установка противопожарных дверей подвальных помещений 2 и 3 подъездов.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Изготовление двух дверных проемов с тамбурами из оконных блоков цоколя и установка противопожарных дверей подвальных помещений 2 и 3 подъездов».

Голосовали: «ЗА» 3848,87; «ПРОТИВ» 282,3; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 572.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Изготовление двух дверных проемов с тамбурами из оконных блоков цоколя и установка противопожарных дверей подвальных помещений 2 и 3 подъездов».

Вопрос 5.4. Устройство мягкой отмостки многоквартирного дома.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Устройство мягкой отмостки многоквартирного дома».

Голосовали: «ЗА» 4210; «ПРОТИВ» 256,75; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 236,6.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Устройство мягкой отмостки многоквартирного дома».

Вопрос 5.5. Ремонт цоколя многоквартирного дома.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт цоколя многоквартирного дома».

Голосовали: «ЗА» 4036; «ПРОТИВ» 236,75; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 430,4.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт цоколя многоквартирного дома».

Вопрос 5.6. Утепление температурного шва кирпичных стен 2-3 подъездов по всей высоте дома и под крышей.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Утепление температурного шва кирпичных стен 2-3 подъездов по всей высоте дома и под крышей».

Голосовали: «ЗА» 4213,9; «ПРОТИВ» 149; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 340,35.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Утепление температурного шва кирпичных стен 2-3 подъездов по всей высоте дома и под крышей».

Вопрос 5.7. Реконструкция тамбура с лестницей в подвальные помещения 3-4 подъездов.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Реконструкция тамбура с лестницей в подвальные помещения 3-4 подъездов».

Голосовали: «ЗА» 3977,4; «ПРОТИВ» 437; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 288,7.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Реконструкция тамбура с лестницей в подвальные помещения 3-4 подъездов».

Вопрос 5.8. Ремонт и замена неисправных и установка недостающих новых водосточных труб.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт и замена неисправных и установка недостающих новых водосточных труб».

Голосовали: «ЗА» 4607,27; «ПРОТИВ» 19,6; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 76,3.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на

период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт и замена неисправных и установка недостающих новых водосточных труб».

Вопрос 5.9. Ремонт слуховых окон (круглых) на крыше.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт слуховых окон (круглых) на крыше».

Голосовали: «ЗА» 4304; «ПРОТИВ» 160,45; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 238,8.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт слуховых окон (круглых) на крыше».

Вопрос 5.10. Ремонт фундамента под тепловым узлом с целью изоляции подвального помещения от пара из теплотрассы с устройством глиняного замка в лотке теплотрассы (по требованию прокуратуры).

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт фундамента под тепловым узлом с целью изоляции подвального помещения от пара из теплотрассы с устройством глиняного замка в лотке теплотрассы».

Голосовали: «ЗА» 4542,7; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 160,45.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Ремонт фундамента под тепловым узлом с целью изоляции подвального помещения от пара из теплотрассы с устройством глиняного замка в лотке теплотрассы».

Вопрос 5.11. Утепление фасада промерзающих торцевых стен дома с изготовлением площадки для крепления рекламных щитов с подсветкой на стене 1-го подъезда.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Утепление фасада промерзающих торцевых стен дома с изготовлением площадки для крепления рекламных щитов с подсветкой на стене 1-го подъезда».

Голосовали: «ЗА» 4146; «ПРОТИВ» 241,6; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 315,6.

Решили: Утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт МКД на период 2025-2030гг. по годам в зависимости от приоритета работ «Утепление фасада промерзающих торцевых стен дома с изготовлением площадки для крепления рекламных щитов с подсветкой на стене 1-го подъезда».

Вопрос 6. Разработать проект и утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт на период 2025-30гг.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Разработать проект и утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт на период 2025-30гг.

Голосовали: «ЗА» 4446,82; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 256,35.

Решили: Разработать проект и утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт на период 2025-30гг.

Вопрос 7. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту на период 2025-30гг.: 2025г.-3,57млн.руб., 2026-2030гг.-3,5млн.руб.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту на период 2025-30гг.: 2025г.-3,57млн.руб., 2026-2030гг.-3,5млн.руб.

Голосовали: «ЗА» 4209,82; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 493,35.

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту на период 2025-30гг.: 2025г.-3,57млн.руб., 2026-2030гг.-3,5млн.руб.

Вопрос 8. Утвердить источником финансирования капитальных ремонтов средств собственников, формируемых на специальном счете, в т.ч. за счет взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени; процентов за пользование средствами, находящимися на спецсчете; а также за счет бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитальных ремонтов средств собственников, формируемых на специальном счете, в т.ч. за счет взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени; процентов за пользование средствами, находящимися на спецсчете; а также за счет бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Голосовали: «ЗА» 4531; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 172,6.

Решили: Утвердить источником финансирования капитальных ремонтов средств собственников, формируемых на специальном счете, в т.ч. за счет взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени; процентов за пользование средствами, находящимися на спецсчете; а также за счет бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Вопрос 9. Утвердить условия договоров по капитальному ремонту на период 2025-2030гг. согласно Приложения №1.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить условия договоров по капитальному ремонту на период 2025-2030гг. согласно Приложения №1.

Голосовали: «ЗА» 3872,1; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 831,1.

Решили: Утвердить условия договоров по капитальному ремонту на период 2025-2030гг. согласно Приложения №1.

Вопрос 10. Утвердить подрядные организации для проведения капитального ремонта на период 2025-2030гг. Поручить правлению ТСЖ «Елань» утверждение проектно-сметных документов и подбирать на конкурсной основе подрядные организации для проведения работ капитального и текущего ремонтов по годам на период 2025-2030гг.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить подрядные организации для проведения капитального ремонта на период 2025-2030гг. Поручить правлению ТСЖ «Елань» утверждение проектно-сметных документов и подбирать на конкурсной основе подрядные организации для проведения работ капитального и текущего ремонтов по годам на период 2025-2030гг.

Голосовали: «ЗА» 4099,2; «ПРОТИВ» 125,1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 478,.

Решили: Утвердить подрядные организации для проведения капитального ремонта на период 2025-2030гг. Поручить правлению ТСЖ «Елань» утверждение проектно-сметных документов и подбирать на конкурсной основе подрядные организации для проведения работ капитального и текущего ремонтов по годам на период 2025-2030гг.

Вопрос 11. Утвердить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 2025-2030гг.: Пономарев Хусаин Усманович, кв.9; Щербаков Андрей Владимирович, кв.30; Кузьминых Андрей Юрьевич, кв.40; Петров Илья Алексеевич, кв.51.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 2025-2030гг.: Пономарев Хусаин Усманович, кв.9; Щербаков Андрей Владимирович, кв.30; Кузьминых Андрей Юрьевич, кв.40; Петров Илья Алексеевич, кв.51.

Голосовали: «ЗА» 4626,47; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 76,7.

Решили: Утвердить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 2025-2030гг.: Пономарев Хусаин Усманович, кв.9; Щербаков Андрей Владимирович, кв.30; Кузьминых Андрей Юрьевич, кв.40; Петров Илья Алексеевич, кв.51.

Вопрос 12. Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда (ч. 7 статьи 166 ЖК РФ) и подписывать соответствующие акты: председателя ТСЖ «Елань» Маслихова Валерия Федоровича.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда (ч. 7 статьи 166 ЖК РФ) и подписывать соответствующие акты: председателя ТСЖ «Елань» Маслихова Валерия Федоровича.

Голосовали: «ЗА» 4499,27; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 203,9.

Решили: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора строительного подряда (ч. 7 статьи

166 ЖК РФ) и подписывать соответствующие акты: председателя ТСЖ «Елань» Маслихова Валерия Федоровича.

Вопрос 13. Провести обследование технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (по желанию).

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Провести обследование технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (по желанию).

Голосовали: «ЗА» 3163; «ПРОТИВ» 671,07; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 869.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 14. Определить следующий порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома: размещение информации на информационном стенде ТСЖ «Елань», в чате WhatsApp «Правление ТСЖ «Елань», на официальном сайте ТСЖ <https://elan.kvado.ru>.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Определить следующий порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома: размещение информации на информационном стенде ТСЖ «Елань», в чате WhatsApp «Правление ТСЖ «Елань», на официальном сайте ТСЖ <https://elan.kvado.ru>

Голосовали: «ЗА» 4626,5; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 76,7.

Решили: Определить следующий порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома: размещение информации на информационном стенде ТСЖ «Елань», в чате WhatsApp «Правление ТСЖ «Елань», на официальном сайте ТСЖ <https://elan.kvado.ru>

Вопрос 15. Определить порядок направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган Томской области (по желанию).

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Определить порядок направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган Томской области (по желанию).

Голосовали: «ЗА» 3457,3; «ПРОТИВ» 297,7; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 948,2.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 16. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, т.к. можно выполнить самостоятельно.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, т.к. можно выполнить самостоятельно.

Голосовали: «ЗА» 3565,67; «ПРОТИВ» 367,6; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 769,9.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 17. Проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ самостоятельно.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ самостоятельно.

Голосовали: «ЗА» 3471,77; «ПРОТИВ» 217,25; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1014,2.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 18. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2025 года.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2025 года.

Голосовали: «ЗА» 4375; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 328,2.

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2025 года.

Вопрос 19. Уполномочить ТСЖ «Елань» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Альфа банк», на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Уполномочить ТСЖ «Елань» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Альфа банк», на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Голосовали: «ЗА» 4257,4; «ПРОТИВ» 127,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 318,6.

Решили: Уполномочить ТСЖ «Елань» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Альфа банк», на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Вопрос 20. Утвердить работы по замене неисправного резервного насоса в тепловом узле на новый циркуляционный насос системы отопления Wellmix WRE 50-120F стоимостью 98000,0 руб. (Договор, Акт выполненных работ).

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить работы по замене неисправного резервного насоса в тепловом узле на новый циркуляционный насос системы отопления Wellmix WRE 50-120F стоимостью 98000,0 руб. (Договор, Акт выполненных работ).

Голосовали: «ЗА» 4401,3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 301,9.

Решили: Утвердить работы по замене неисправного резервного насоса в тепловом узле на новый циркуляционный насос системы отопления Wellmix WRE 50-120F стоимостью 98000,0 руб. (Договор, Акт выполненных работ).

Вопрос 21. Провести текущий ремонт поэтапно по годам в зависимости от приоритета работ на период 2025-2027гг.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Провести текущий ремонт поэтапно по годам в зависимости от приоритета работ на период 2025-2027гг.

Голосовали: «ЗА» 4703,2; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Решили: Провести текущий ремонт поэтапно по годам в зависимости от приоритета работ на период 2025-2027гг.

Вопрос 21.1. Установка новых металлических дверей в тамбурах всех подъездов с укладкой напольной противоскользящей кафельной плитки.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Установка новых металлических дверей в тамбурах всех подъездов с укладкой напольной противоскользящей кафельной плитки.

Голосовали: «ЗА» 4401,8; «ПРОТИВ» 63,75; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 237,65.

Решили: Установка новых металлических дверей в тамбурах всех подъездов с укладкой напольной противоскользящей кафельной плитки.

Вопрос 21.2. Укладка кафельного покрытия полов на первых этажах 2-4 подъездов

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Выполнить укладку кафельного покрытия полов на первых этажах 2-4 подъездов.

Голосовали: «ЗА» 4471; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 233,05.

Решили: Выполнить укладку кафельного покрытия полов на первых этажах 2-4 подъездов.

Вопрос 21.3. Укладка плитуса на всех лестницах и лестничных площадках дома.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Уложить плитус на всех лестницах и лестничных площадках дома.

Голосовали: «ЗА» 4013,9; «ПРОТИВ» 66,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 624,04.

Решили: Уложить плитус на всех лестницах и лестничных площадках дома.

Вопрос 21.4. Провести благоустройство придомовой территории с расширением въездов автомашин и созданием пешеходной дорожки согласно Приложения №2.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Провести благоустройство придомовой территории с расширением въездов автомашин и созданием пешеходной дорожки согласно Приложения №2.

Голосовали: «ЗА» 4122,3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 581,84.

Решили: Провести благоустройство придомовой территории с расширением въездов автомашин и созданием пешеходной дорожки согласно Приложения №2.

Вопрос 21.5. Установить ограждение придомовой территории согласно прилагаемой схеме №3.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Установить ограждение придомовой территории согласно прилагаемой схеме №3.

Голосовали: «ЗА» 3954,7; «ПРОТИВ» 130; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 619,44.

Решили: Установить ограждение придомовой территории согласно прилагаемой схеме №3.

Вопрос 21.6. Установить систему видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме Приложение №4.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме Приложение №4.

Голосовали: «ЗА» 4185,15; «ПРОТИВ» 64,9; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 454,09.

Решили: Установить систему видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме Приложение №4.

Вопрос 22. Установить шлагбаум на общем въезде за счет собственников помещений многоквартирного дома, имеющих автомобили.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Установить шлагбаум на общем въезде за счет собственников помещений многоквартирного дома, имеющих автомобили.

Голосовали: «ЗА» 3772; «ПРОТИВ» 452,8; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 479,44.

Решили: Установить шлагбаум на общем въезде за счет собственников помещений многоквартирного дома, имеющих автомобили.

Вопрос 23. Уполномочить председателя правления ТСЖ Елань передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (кроме установок вышек сотовой связи, других излучающих конструкций).

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Уполномочить председателя правления ТСЖ Елань передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (кроме установок вышек сотовой связи, других излучающих конструкций).

Голосовали: «ЗА» 4237,6; «ПРОТИВ» 125,1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 341,44.

Решили: Уполномочить председателя правления ТСЖ Елань передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (кроме установок вышек сотовой связи, других излучающих конструкций).

Вопрос 24. Утвердить условия договора пользования общим имуществом согласно Приложения №5.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Утвердить условия договора пользования общим имуществом согласно Приложения №5.

Голосовали: «ЗА» 3933,7; «ПРОТИВ» 125,1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 645,35.

Решили: Утвердить условия договора пользования общим имуществом согласно Приложения №5.

Вопрос 25. Уполномочить председателя правления ТСЖ Елань на заключение договоров пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Уполномочить председателя правления ТСЖ Елань на заключение договоров пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «ЗА» 4271,39; «ПРОТИВ» 188,85; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 243,9.

Решили: Уполномочить председателя правления ТСЖ Елань на заключение договоров пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 26. Повышение размера платы на проведение текущего ремонта жилых и нежилых помещений в размере: 5,5 руб./м².

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Повышение размера платы на проведение текущего ремонта жилых и нежилых помещений в размере: 5,5 руб./м².

Голосовали: «ЗА» 3432,6; «ПРОТИВ» 774,7; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 495,84.

Решили: Повышение размера платы на проведение текущего ремонта жилых и нежилых помещений в размере: 5,5 руб./м².

Вопрос 27. Повышение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере: 29,44 руб./м².

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Повышение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере: 29,44 руб./м².

Голосовали: «ЗА» 3038,5; «ПРОТИВ» 948,5; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 716,27.

Решили: Повышение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере: 29,44 руб./м².

Вопрос 28. Ежегодно увеличивать размер платы за жилое и нежилое помещение из расчета индекса потребительских цен ИПЦ Поставщиков услуг по формуле: $\text{ИПЦ} = (\text{Сумма цен в текущем периоде} / \text{Сумма цен в базовом периоде}) \times 100\%$.

Слушали: Маслихова Валерия Федоровича.

Предложено: Ежегодно увеличивать размер платы за жилое и нежилое помещение из расчета индекса потребительских цен ИПЦ Поставщиков услуг по формуле: $\text{ИПЦ} = (\text{Сумма цен в текущем периоде} / \text{Сумма цен в базовом периоде}) \times 100\%$.

Голосовали: «ЗА» 2785,8; «ПРОТИВ» 1280,1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 637,24.

Решили: Ежегодно увеличивать размер платы за жилое и нежилое помещение из расчета индекса потребительских цен ИПЦ Поставщиков услуг по формуле: $\text{ИПЦ} = (\text{Сумма цен в текущем периоде} / \text{Сумма цен в базовом периоде}) \times 100\%$.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Томская обл., г.Томск, ул.Красноармейская, д.51/1, в сейфе подвального помещении второго подъезда дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ляхович Семен Леонидович _____

Секретарь общего собрания:

Щербаков Андрей Владимирович _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Федорова Валентина Михайловна _____

2. Пономарева Тамара Александровна _____